

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na temelju članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora**  
**za prodaju nekretnina na području Općine Barban**

**Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, koji je natječaj bio raspisan dana 21. svibnja 2019. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za:

**k.č. 2524/49, k.o. Prnjani**, građevinsko zemljište, površine 739 m<sup>2</sup>

prihvaća ponuda Dokonde Fable, 1060 Lawrence Street, Franklin SQ, NY 11010 po cijeni od 180.000,00 kuna.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Barban, u ime Općine Barban sklopit će s ponuditeljem iz čl. 1. ove Odluke, ugovor o zamjeni nekretnina.

**Članak 3.**

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz čl. 1. koji je dužan u roku od 15. dana od dana dostave Odluke pristupiti u Općinu Barban i sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka nekretnina će se ponovno izložiti javnom natječaju.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:

Ur.broj:

Barban, 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Aleksa Vale**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) koja propisuje način, uvjete i postupak stjecanja, upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban.

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

K.č. 2524/49 k.o. Prnjani predstavlja građevinsko zemljište.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u naseljima Hrboki i Puntera putem prikupljanja pisanih ponuda (Službene novine Općine Barban 30/2019) raspisan je javni natječaj.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj koji je bio objavljen 21. svibnja 2019. godine u dnevnom listu "Glas Istre" (obavijest o natječaju), na Oglasnoj ploči te web stranici Općine Barban.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda za k.č. 2524/49 k.o. Prnjani, dok za preostale dvije nekretnine (k.č. 2740/18 i k.č. 2740/47 obje k.o. Prnjani u naselju Puntera) nije bilo ponuda.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 10. lipnja 2019. u 12,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispjelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (Klasa: 944-01/19-01/13 i Urbroj: 2168/06-02-19-4) kojim je utvrđen najpovoljniji ponuditelj za k.č. 2524/49 k.o. Prnjani.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.