

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban je na sjednici održanoj ____ . svibnja 2019. godine donijelo

**PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA
OD NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U
PROSTORU ZA 2019. GODINU**

Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) za 2019. godinu, utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za izradu izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja Općine Barban.

Članak 2.

Prihod prikupljenih sredstava naknade planiran je u Proračunu Općine Barban za 2019. godinu u ukupnom iznosu od 10.000 kn, a utrošit će se kako slijedi:

Redni broj	OPIS POSLOVA	IZNOS
1.	UPU Gospodarske zone Barban – Krvavci II. i III.	10.000,00

Članak 3.

Ovaj Program stupa na osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

KLASA: 402-04/19-01/02

UR.BROJ: 2168/06-02-19-3

Barban, ____ . svibnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Aleksa Vale

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade
za 2019. godinu

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste. Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade naknadu plaćaju razmjerno veličini njihova posebnog dijela zgrade, odnosno funkcionalne jedinice koju koriste, osim vlasnika posebnog dijela zgrade koji se nalazi u dijelu zgrade koji nije bio predmet ozakonjenja. Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 31. stavak 3. Zakona propisano je da je 30% sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prihod jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi i da se ova sredstva namjenski koriste za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Navedenih 30% sredstava utrošit će se na izradu izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja Općine Barban.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje predmetnog Programa.