

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/2013 i 12/2018), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja**  
**za prodaju nekretnina u naseljima Hrboki i Puntera**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda. Prodaji se izlaže jedna katastarska čestica na području naselja Hrboki: k.č. 2524/49 k.o. Prnjani i dvije katastarske čestice na području naselja Puntera: k.č. 2740/18 i k.č. 2740/47 obje k.o. Prnjani.

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Prnjani	2524/49	Općina Barban 1/1	građevinsko	pašnjak	739	165.000,00	16.500,00
Prnjani	2740/18	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	1074	397.380,00	39.738,00
Prnjani	2740/47	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	951	351.870,00	35.187,00

**Članak 2.**

Sastavni dio ove odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

**Članak 3.**

Z provedbu natječaja iz ove odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sastavu:

- 1.
- 2.
- 3.

- 1.
- 2.
- 3.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:  
Ur.broj:

Barban,

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Aleksa Vale**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Ova Odluka donosi se na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/2013, 12/2018).

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da su Jedinice lokalne samouprave nositelji prava vlasništva te da imaju u pravnim stvarima jednak položaj kao i privatni vlasnici, članak 391. istog Zakona propisuje način raspolaganja nekretninama, odnosno da se nekretninama može raspolagati samo na temelju javnog natječaja te slučajeve u kojima se može nekretninama raspolagati bez javnog natječaja.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Ukoliko je vrijednost veća od vrijednosti iz prethodnog stavka o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine odlučuje Općinsko vijeće.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke odnose se na troškove provedbe javnog natječaja i planirana su u Proračunu Općine Barban za 2019. godinu.