

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na temelju članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za zamjenu nekretnina na području Općine Barban**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, koji je natječaj bio raspisan dana 12. veljače 2019. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za:

**k.č. 930/1, k.o. Gočan, građevinsko zemljište, površine 427 m<sup>2</sup>**

**i**

**k.č. 924/1, k.o. Gočan, građevinsko zemljište, površine 1356 m<sup>2</sup>,**

koje su bile izložene zamjeni kao jedna cjelina i mogle su se zamijeniti samo kao cjelina, za

**k.č. 102/5 k.o. Gočan, prihvaća ponuda ponuditelja **Orijano Poljak, Rajki 11, Barban.****

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Barban, u ime Općine Barban sklopit će s ponuditeljem Orijanom Poljakom, ugovor o zamjeni nekretnina.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz čl. 1. koji je dužan u roku od 15. dana od dana dostave Odluke pristupiti u Općinu Barban i sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka nekretnine će se ponovno izložiti javnom natječaju.

#### **Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:

Urbroj:

Barban,

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Aleksa Vale**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) koja propisuje način, uvjete i postupak stjecanja, upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban.

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

K.č. 930/1 i k.č. 924/1 obje k.o. Gočan predstavljaju građevinsko zemljište.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina na području Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2019) raspisan je javni natječaj.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj koji je bio objavljen 12. veljače 2019. godine u dnevnom listu "Glas Istre" (obavijest o natječaju), na Oglasnoj ploči te web stranici Općine Barban.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 4. ožujka 2019. u 10,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispjelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (Klasa: 944-01/19-01/02 i Urbroj: 2168/06-03-19-4) kojim je utvrđen najpovoljniji ponuditelj Orijano Poljak.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.