

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 9/13., 137/15 i 123/17) i 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici, od 20. veljače 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću M.M.C. BARBAN d.o.o**

#### **I. UVODNE I TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- tvrtka i sjedište društva s ograničenom odgovornošću,
- predmet poslovanja društva,
- ukupni iznos temeljnog kapitala te iznos uloga osnivača,
- vrijeme trajanja društva i dr..

#### **II OSNIVAČI – ČLANOVI DRUŠTVA**

##### **Članak 2.**

Općina Barban je jedini osnivač i član Društva.

##### **Članak 3.**

Sjedište osnivača – Općine Barban je u Barbanu, Barban 69.

#### **III TVRTKA, SJEDIŠTE I PEČAT DRUŠTVA**

##### **Članak 4.**

Tvrtka društva glasi:

M.M.C. BARBAN društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge

Skraćena tvrtka društva glasi:

M.M.C. BARBAN d.o.o.

##### **Članak 5.**

Sjedište društva je u Barbanu, Barban 1.

## Članak 6.

Društvo u svom poslovanju koristi pečat.

Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje propisuje Uprava društva.

## IV PREDMET POSLOVANJA – DJELATNOST DRUŠTVA

### Članak 7.

Predmet poslovanja društva sastoji se od obavljanja slijedećih djelatnosti:

- \* izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova)
- \* - radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja Uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru (uklanjanje građevine ili njezina dijela)
- \* projektiranje i nadzor nad gradnjom
- \* kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* održavanje čistoće
- \* održavanje javnih površina
- \* odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- \* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* održavanje nerazvrstanih cesta
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* organiziranje sajмова i djelatnosti zabavnih parkova
- \* poslovanje nekretninama
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- \* djelatnost nakladnika
- \* djelatnost distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu
- \* djelatnost tržnice na malo
- \* djelatnost javne rasvjete

- \* gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* djelatnost turističke agencije
- \* turističke usluge u: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka
- \* turističke usluge, iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* savjetovanje i organiziranje vjenčanja, raznih proslava, obljetnica i sličnih događaja
- \* organiziranje seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata
- \* djelatnost iznajmljivanja vjenčanica, haljina, odjela, ostale odjeće i obuće te druge opreme za vjenčanja

## V TEMELJNI KAPITAL

### Članak 8.

Ukupan iznos temeljnog kapitala društva je 20.000,00 kuna.

Temeljni kapital se sastoji od 1 (jednog) poslovnog udjela.

Član društva kod osnivanja Društva preuzima 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna.

Poslovni udjel može se dijeliti i prenositi.  
Odluku o podijeli poslovnog udjela donosi Skupština Društva.

## VI TRAJANJE DRUŠTVA

### **Članak 9.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

## VII PODRUŽNICE

### **Članak 10.**

Društvo može obavljati djelatnost preko podružnica. Odluku o osnivanju podružnica donosi Uprava društvo uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora.

## VII ORGANI DRUŠTVA

### **Članak 11.**

Organi društva su:

- a) UPRAVA,
- b) SKUPŠTINA,
- c) NADZORNI ODBOR

- a) UPRAVA

### **Članak 12.**

Uprava Društva se sastoji od jednog člana – direktora, kojeg imenuje Skupština Društva na temelju provedenog javnog natječaja.

### **Članak 13.**

Direktor vodi poslove na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu.

Direktor vodi poslove društva u skladu sa ZTD-om i drugim posebnim propisima, odlukama članova društva i drugim obvezatnim uputama Skupštine društva.

#### **Članak 14.**

Posebne uvjete za imenovanje direktora društva određuje Skupština društva.

#### **Članak 15.**

Mandat direktora traje 4 (slovima: četiri ) godine.

#### **Članak 16.**

Visinu naknade za rad uprave određuje Skupština društva.

#### **Članak 17.**

Ovlasti direktora u zastupanju:

- a) zastupa pojedinačno i samostalno,
- b) Direktor zastupa društvo u pravnom prometu s trećima samostalno i pojedinačno bez ograničenja,
- c) planira i programira poslovanje Društva,
- d) prati stanje sredstava društva,
- e) brine o likvidnosti društva i poduzima radnje za njezino poboljšanje,
- f) donosi opće akte Društva, osim akata o ustrojstvu Društva koje donosi Skupština,
- g) priprema prijedloge odluka i općih akata za Nadzorni odbor i Skupštinu i izvršava odluke Skupštine,
- h) samostalno sklapa ugovore svih vrsta do iznosa od 70.000,00 kuna,
- i) priprema prijedloge ugovora koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine,
- j) razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,
- k) podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju Društva sukladno zakonu,
- l) saziva sjednice Skupštine,
- m) predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge poslove određene zakonom i izjavom o osnivanju,
- n) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom ili posebnom odlukom Skupštine društva.

#### b) SKUPŠTINA

#### **Članak 18.**

Skupštinu društva čini Općinski načelnik, odnosno osoba koju svojom odlukom odredi Općinski načelnik.

#### **Članak 19.**

Skupštinu saziva Uprava – direktor.

Saziva se jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odlaganja kada je Društvo izgubilo polovicu temeljnog kapitala.

## **Članak 20.**

Skupština odlučuje o:

- a) godišnjem planu rada Društva,
- b) financijskim izvješćima Društva,
- c) upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,
- d) otuđivanju i opterećivanju nekretnina,
- e) imenovanju i opozivu člana Uprave –direktora,
- f) organizacijskom ustroju Društva,
- g) druge poslove iz svoje nadležnosti.

c) NADZORNI ODBOR

## **Članak 21.**

Nadzorni odbor se sastoji od 3 (slovima: tri ) članova.

## **Članak 22.**

Nadzorni odbor bira i opoziva Skupština društva.

## **Članak 23.**

Predsjednika i zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici većinom od ukupnog broja članova.

## **Članak 24.**

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri (slovima: 4 ) godine.  
Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo.

## **Članak 25.**

Poslovi Nadzornog odbora:

- a) nadzire vođenje poslova Društva,
- b) po potrebi saziva skupštinu Društva,
- c) podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini Društva,
- d) sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna,
- e) zastupa Društvo prema Upravi društva,
- f) daje suglasnost na odluke Uprave, kada je to propisano zakonom ili izjavom o osnivanju,
- g) djeluje kao drugostupanjsko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje,
- e) donosi poslovnik o svom radu,
- f) imenuje i razrješava članove svojih komisija sa svrhom pripreme odluka koje

- donosi i nadzire njihova provođenja,
- g) daje suglasnost na sklapanje ugovora bilo koje vrste, čija vrijednost prelazi iznos od 70.000,00 kuna,
  - h) obavlja i druge zadaće koje su mu izrjekom povjerene zakonom ili posebnom odlukom Skupštine Društva,
  - i) provodi Javni natječaj te daje prijedlog skupštini za imenovanje direktora.

#### **Članak 26.**

O svom radu i rezultatima rada Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće Skupštini Društva, najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

#### **Članak 27.**

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje saziva predsjednik Nadzornog odbora ili u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazivati i najmanje dva člana Nadzornog odbora ili Uprava, sukladno uvjetima Zakona o trgovačkim društvima.

#### **Članak 28.**

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova od ukupnog broja članova nadzornog odbora.

#### **Članak 29.**

Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada u visini koju će odrediti Skupština Društva.

### **PROKURA**

#### **Članak 30.**

Društvo može imati prokuristu.

Odluku o davanju prokure donosi Skupština Društva.

Prokurist zastupa samostalno i pojedinačno.

Prokurist se dužan držati ograničenja određenih u ZTD-u.

### **VII DOBIT DRUŠTVA**

#### **Članak 31.**

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna poslovanja Društva sukladno pozitivnim propisima.

### **Članak 32.**

Dobit nakon oporezivanja raspoređuje se :

- u rezerve društva,
- zadržanu dobit koja se koristi u svrhe razvoja društva,
- za isplate dobiti članovima društva.

### **Članak 33.**

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Skupština društva.

## VIII POSLOVNE KNJIGE

### **Članak 34.**

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno zakonskim i drugim propisima te aktima Društva.

### **Članak 35.**

Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se, u pravilu, u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.

## IX IZMJENA IZJAVE O OSNIVANJU

### **Članak 36.**

Izjava o osnivanju se može izmijeniti samo odlukom člana društva.

Odluka o izmjeni Izjave, ne proizvodi pravne učinke dok se ne upiše u trgovački registar.

## X SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA

### **Članak 37.**

Temeljni kapital može se smanjiti samo na temelju odluke osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju. U odluci mora se navesti opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala i kako će se to provesti.

Nije dopušteno smanjenje kapitala ispod zakonskog minimuma.



## XI POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

### **Članak 38.**

Za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju.

Temeljni kapital može se povećati uplatama uloga za nove poslovne udjele ili uplatama povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, ali i unošenjem rezervi i dobiti društva u temeljni kapital.

## XII PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### **Članak 39.**

Skupština društva imenovat će direktora društva na vrijeme od najviše 6 mjeseci, do izbora direktora u skladu s Izjavom o osnivanju.

Skupština društva imenovat će nadzorni odbor u skladu s Izjavom o osnivanju.

### **Članak 40.**

Odgovarajući opći akti društva donijet će se u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 41.**

Direktor društva poduzet će odgovarajuće mjere radi upisa prijave osnivanja društva u registar Trgovačkog suda u Pazinu.

### **Članak 42.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Barban da, u ime Općine Barban, u postupku registracije društva, po potrebi dade odgovarajuće izjave, u smislu ove Odluke.

### **Članak 43.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Barban, 20.02.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Aleksa Vale

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 9/13., 137/15 i 123/17) i Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18).

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

U svrhu omogućavanja obavljanja gospodarske djelatnosti iz područja navedenih u glavi IV Predmet poslovanja – djelatnost društva potrebno je osnovati pravnu osobu – trgovačko društvo.

Trgovačko društvo osniva se s ciljem ostvarivanja javnog interesa Općine Barban te će utjecati na povećanje gospodarskih aktivnosti, turizma, životnog standarda građana te ostvarivanje ciljeva iz samoupravnog djelokruga Općine.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke financijska sredstva osigurana su u Proračunu za 2019. godinu.