



Republika Hrvatska

Istarska županija



**Općina Barban**

*Jedinstveni upravni odjel*

Klasa: 944-05/18-01/05

Ur.br.: 2168/06-18-03-6

Barban, 23. travnja 2018.

Općinsko vijeće Općine Barban

**Predmet: Provedba javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Poduzetničke zone Barban (k.č. 2514/15, k.o. Gočan i k.č. 2514/20, k.o. Gočan)**

- dokumentacija, dostavlja se

Poštovani,

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj za prodaju nekretnina na području Poduzetničke zone Barban putem prikupljanja pisanih ponuda, za k.č. 2514/15, k.o. Gočan, pašnjak, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 1878 m<sup>2</sup> i k.č. 2514/20 k.o. Gočan put, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 20 m<sup>2</sup>.

Utvrđena početna cijena iznosi 156.325,00 kuna, dok je obrt MIRACOLO ponudio cijenu u iznosu od 156.328,00 kuna.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispijelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda i Prijedlog Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za prodaju nekretnina.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama

Predsjednica: Danijela Kontošić

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na temelju članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 17. svibnja 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Barban**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, koji je natječaj bio raspisan dana 10. travnja 2018. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za:

**k.č. 2514/15, k.o. Gočan**, pašnjak, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 1878 m<sup>2</sup>

i

**k.č. 2514/20, k.o. Gočan**, put, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 20 m<sup>2</sup>,

prihvaća ponuda ponuditelja **MIRACOLO, obrt za trgovinu i usluge u cestovnom prometu, Mala Vala 37, Valbandon, 52212 Fažana** zastupan po vlasniku Franku Kompariću, sa ponuđenom cijenom od **156.328,00 kuna**

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Barban, sklopit će, u ime Općine Barban kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s obrtom za trgovinu i usluge u cestovnom prometu **MIRACOLO, Mala Vala 37, Valbandon, 52212 Fažana**, OIB: 36755322439 zastupan po vlasniku Franku Kompariću, kao kupcu nekretnina.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz čl. 1. koji je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke pristupiti u JUO Općine Barban i sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se ponovno izložiti javnom natječaju.

#### **Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

Klasa:

Urbroj:

Barban, \_\_\_\_\_ 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Toni Uravić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 12/2018) koja propisuje način, uvjete i postupak stjecanja, upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban.

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

K.č.br. 2514/15 k.o. Gočan predstavlja građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodne namjene na području Poduzetničke zone Barban, dok kč.br. 2514/20 k.o. Gočan predstavlja put uz predmetnu česticu površine 20 m<sup>2</sup>.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju javnog natječaja putem prikupljanja pisanih ponuda („Službene novine Općine Barban“ 8/2017) raspisan je javni natječaj za prodaju prethodno navedenih nekretnina.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj koji je bio objavljen 10. travnja 2018. godine u dnevnom listu “Glas Istre“ (obavijest o natječaju), na Oglasnoj ploči te web stranici Općine Barban.

U roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda - obrta MIRACOLO, iz Fažane.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 23.travnja 2018. u 12,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispjelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (Klasa: 944-01/18-01/05 i Urbroj: 2168/06-18-03-5) kojim je utvrđen najpovoljniji ponuditelj MIRACOLO, obrt za trgovinu i usluge u cestovnom prometu, Mala Vala 37, Valbandon, Fažana.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.