

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BARBAN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE  
“BARBAN-KRVAVCI III”

svibanj, 2016.



**NOSITELJ IZRADE PLANA**

**OPĆINA BARBAN**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Pročelnica**

**Danijela Kontošić**



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotalovečka 4a  
tel: 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 206  
fax: 385 (0) 1 30 97940  
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Direktor**

**Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj**

**Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.**

**Stručni tim u izradi Plana**


**Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.  
Tito Kosty, dipl.ing.arh.  
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.  
Kristina Perkov, mag.ing.arch.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.  
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl.ing.kraj.arh.  
Renata Fakin, ing.građ.  
Milan Puhar, dipl.ing.el.**

**Stručna suradnja**

**Nevenka Mrčela, dipl.iur.**

**Sergio Širol, dipl.ing.građ.,  
Munteprojekt, d.o.o.**

**Mario Marić, dipl.ing.el.,  
Sandro Makovac, dipl.ing.el.  
Zaštita inženjering konzalting d.o.o.**

Županija: Općina:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA BARBAN</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BARBAN - KRVAVCI III</b>	
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Barban, br. 23 i 24/15.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja.	
Javna rasprava (datum objave):  „Glas Istre“ 26.01.2016.g.	Javni uvid održan: od: 4.02.2016.g. do: 5.03.2016.g.	Javno izlaganje: 16.02.2016.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____	
	<b>Denis Kontošić, prof.ing.</b>	
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.): NE ZAHTIJEVA SE		
Pravna osoba koja je izradila plan (stručni izrađivač):  <b>JURCON PROJEKT d.o.o.</b> Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb	 <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a</p> <p>tel: 385 (0) 1 30 92 204 385 (0) 1 30 92 206 fax: 385 (0) 1 30 97 940 e-mail: jurconprojekat@jurconprojekthr</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____	
	<b>Direktor: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.</b>	
Odgovorni voditelj izrade plana:  <b>Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.</b>	_____	
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Renata Fakin ing.građ. Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh.	Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Milan Puhar dipl.ing.el.	Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arch. Mr.sc.Slobodan Bajagić, dipl.ing.kraj.arh.
Stručna suradnja:	Nevenka Mrčela dipl.iur. Sergio Širol, dipl.ing.građ., Munteprojekt, d.o.o. Mario Marić, dipl.ing.el., Zaštita inženjering konzalting d.o.o. Sandro Makovac, dipl. ing. el Zaštita inženjering konzalting d.o.o.	
Pečat gradskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:  _____	
	<b>Dalibor Paus, prof.</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog upravnog tijela:  _____	
(ime prezime i potpis)		

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine', br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 135/10.) i prema članku 82. i 83. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', br. 153/13.):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku JURCON PROJEKT d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
6. Izjava odgovornog voditelja izrade













## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban-Krvavci III (Službene novine Općine Barban, br. 23 i 24/15.) te Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban, br. 22/2013), Općinsko vijeće Općine Barban na 24. sjednici, održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban-Krvavci III**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III (u nastavku teksta: Plan).
- (2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III („Službene novine općine Barban”, broj 23/15 i 24/15 u nastavku teksta: Odluka o izradi Plana).
- (3) Granice obuhvata prikazane su u Grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 2.**

- (1) Planom se, na temelju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12, u nastavku teksta: PPIŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Barban (“Službene novine Općine Barban“ br. 21/08 i 13/14, u nastavku teksta: PPUO Barban), te Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 - u nastavku teksta: Zakon), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (2) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Gospodarsku zonu Barban – Krvavci III.

#### **Članak 3.**

- (1) Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III, koji je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a sastoji se od tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi) kako slijedi:

- (1) **TEKSTUALNI DIO** čine Odredbe za provođenje
- (2) **GRAFIČKI DIO** sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. Korištenje i namjena površina

- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. 1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 13,92 ha.

#### **1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje površina**

#### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana
- ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti u općini Barban i razvoja područja obuhvata plana
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo i racionalno korištenje prostora, kvaliteta prostora i okoliša
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### **1.2. Korištenje i namjena površina**

#### **Članak 6.**

(1) Prema kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, PPUO-a, obuhvat Plana se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne - pretežito industrijske (I1/1).

#### **Članak 7.**

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu površina u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Na kartografskom prikazu br. 1. označene su i detaljno razgraničene zone sljedećih namjena:

- površine gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1)
- površine gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3)
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- prometne površine.

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka, podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih parkovnih površina, dječjih igrališta, odmorišta, mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina komunalne infrastrukture, te zaklona i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

#### **Članak 8.**

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.
- (2) Ukupno obuhvaćeno zemljište između planiranih ulica i granice obuhvata Plana mora biti uključeno u građevne čestice odnosno planiranu namjenu.

#### **Članak 9.**

Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

### **POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE (I1)**

#### **Članak 10.**

(1) Zone gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina, te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primijeniti propisane mjere zaštite:
- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada
- gradnja groblja
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite
- asfaltnih baza.

### **POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – KOMUNALNO-SERVISNE (K3)**

#### **Članak 11.**

(1) Zona gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) namijenjena je za reciklažno dvorište za inertni otpad i druge kategorije otpada.

(2) Prilikom gradnje i korištenja reciklažnog dvorišta potrebno je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH, zakonima, podzakonskim propisima i ostalim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom

**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)****Članak 12.**

(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica, športsko - rekreacijskih površina i igrališta, te drugih građevina sukladno Zakonu.

(2) Dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, sadnjom pretežito visokog zelenila tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa, a služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina.

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****Članak 13.**

(1) Građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanica, telefonska centrala, pročišćivač voda i plinska regulacijska stanica mogu se graditi na površina za infrastrukturne sustave oznake IS na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ovog plana.

(2) Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi i u drugim dijelovima ovog plana, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE****Članak 14.**

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica.

(2) Mrežom prometnica određeno je da lokalna cesta L 50182 predstavlja glavnu prometnicu na razini razmatranja ovoga Plana. Mrežom prometnica prikazanom u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.1.) obuhvaćene su sve planirane sabirne i pristupne ulice . Osim njih mogu se graditi i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja dozvola za građenje, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

**1.3. Iskaz prostornih pokazatelja****Članak 15.**

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina:

Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska	12,61 ha
Gospodarska namjena – komunalno-servisna	0,03 ha
Infrastrukturni sustavi	0,08 ha
Prometne površine	0,87 ha
Zaštitne zelene površine	0,33 ha
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>13,92 ha</b>

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 16.

Osnovna namjena prostora na području gospodarske zone Barban – Krvavci III je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake I1).

### Članak 17.

Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (planske oznake I1) sukladno Odredbama PPUO Barban, moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
- trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

### Članak 18.

Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.

### Članak 19.

(1) Građevinom gospodarske namjene – pretežito proizvodne, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (80% ili više uređene površine) namijenjena obavljanju proizvodne djelatnosti. Građevinom proizvodne namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno. Unutar građevine moguć je u manjoj površini (do 20% građevinske bruto površine) i smještaj osim osnovnog sadržaja i drugih sadržaja (uslužnih) koji upotpunjuju osnovni sadržaj, ne ometaju proces rada i pridonose kvaliteti prostora.

(2) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatraju se građevine za skladištenje, garaže te građevine za opskrbu energijom, vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m, a niža od 4 m.

### Članak 20.

(1) Pri projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(2) Na površini poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(3) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

**Članak 21.**

Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske - proizvodne i poslovne namjene koje će se graditi u zonama gospodarske namjene.

**2.1. Način i uvjeti gradnje****Članak 22.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

**Članak 23.**

Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice = 600 m<sup>2</sup>
- najveća veličina građevne čestice može biti površina prostorne cjeline / zone
- najmanja širina građevne čestice = 30 m
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine određuje se na udaljenosti od najmanje 10 m
- iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m i većoj od 10 m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta
- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevnih čestica iznosi h/2 ali ne manja od 5,0 m
- najmanja izgrađenost građevne čestice kig min = 0,1
- najveća izgrađenost za građevne čestice kig max = 0,3-0,4, utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.
- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	35% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	40% površine građevne čestice, odnosno tlocrt pojedine građevine smije biti najviše 500 m <sup>2</sup>



- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	0,9
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	1,05
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	1,2

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemen), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).
- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),
- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente
- građevine mogu imati podzemne etaže (podrum)
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

## 2.2. Vrsta krova, nagib i pokrov

### Članak 24.

- (1) Krovi se mogu izvoditi kao ravni i zaobljeni, a ovisno o funkciji i namjeni građevine.
- (2) Kosi krovovi izvode se s nagibom od najviše 23°.
- (3) Preporuča se izvedba dovodnih i viševodnih krovova s upotrebom pokrova crijepa mediteranskog tipa, a zabranjuje se upotreba salonita.

## 2.3. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

### Članak 25.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje izvodi se poštujući maksimalno zahtjeve namjene građevine te, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.
- (2) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja (građevine je moguće graditi i kao montažne).
- (3) Upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa regionalnom tradicijom i krajolikom.
- (4) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih materijala.
- (5) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.
- (6) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

- (7) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Općine Barban.
- (8) Gradnja montažnih građevina se dozvoljava sukladno posebnoj odluci Općine Barban.
- (9) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, po mogućnosti u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt osnovne i pomoćnih građevina, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.

## 2.4. Uvjeti uređenja zelenih površina

### Članak 26.

- (1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.
- (2) Uz navedeno svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice se moraju kvalitetno parterno i hortikulturno urediti.
- (3) Zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta.
- (4) Drvoredi, živice i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom.
- (5) Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne površine.
- (6) Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visoku živicu ili drvored.
- (7) Ovo se zaštitno zelenilo računava u obvezni postotak površine prirodnog terena građevne čestice bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.
- (8) Vodovi infrastrukture moraju se ukopati, a trase na pojedinim lokacijama odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijen ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

## 2.5. Uvjeti za smještaj vozila

### Članak 27.

- (1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za teretna i osobna vozila u skladu s ovim odredbama.
- (2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.
- (3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima iz tablice: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta, u čl. 38. ovih odredbi.
- (4) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Ako takav pristup nije formiran, izdavanje odobrenja za formiranje građevnih čestica za gradnju građevina, uvjetuje se

formiranjem čestice i ishođenjem odobrenja za gradnju pristupne prometne površine s infrastrukturnim vodovima (vodovod, odvodnja i ostalo) te započetim radovima temeljem odobrenja.

(5) Širina kolnog ulaza na građevnu česticu preko prometne površine iznosi najmanje 4,5 m, a može biti i širi što ovisi o namjeni građevne čestice. Dužina kolnog ulaza je najmanje 6 m, visina najmanje 4,5 m.

(6) Interne prometnice unutar površine građevnih čestica poslovne namjene definiraju se kao prometnice kojima se povezuju funkcionalni dijelovi, odnosno više građevina na jedinstvenoj čestici. Za interne prometnice nije potrebno formiranje građevne čestice. Interne prometnice određuju se projektom dokumentacijom, širine ne manje od 3,5 m, visine slobodnog profila min 4,5 m. Kod projektiranja internih prometnica na građevnim česticama posebnu pozornost treba posvetiti sigurnosti pješaka i pješačkih koridora.

(7) Unutar zaštitnog pojasa javne razvrstane prometnice prikazanom na kartografskom prikazu 2.1 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a prema važećem Zakonu o cestama, potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju od nadležne Županijske uprave za ceste.

## 2.6. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

### Članak 28.

(1) Građevna čestica može biti ograđena kamenom, drvenom ili metalnom ogradom, njihovom kombinacijom ili zelenilom.

(2) Ograde su visine najviše 2 m, a mogu biti i više ako to zahtijevaju posebni sigurnosni uvjeti uz uvažavanje specifičnosti građevine, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(4) Na javnim površinama, a sukladno posebnoj odluci Općine Barban, dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina kao što su kiosci, nadstrešnice, stajališta javnog prometa, informativni paneli i sl.

(5) Sve potrebne pomoćne građevine i sadržaji trebaju se locirati unutar površine predviđene za gradnju, prislonjeni na građevinu ili u okviru građevine na stražnjem dijelu građevne čestice, udaljeni od javne prometne površine.

## 2.7. Uvjeti gradnje infrastrukturnih objekata

### Članak 29.

Za građevne čestice infrastrukturnih objekata predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- Potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 42 m<sup>2</sup>, max 600 m<sup>2</sup>.
- Najmanja širina građevne čestice trafostanice je 6,5 m.
- Za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će se sukladno projektu za tu građevinu uz obvezu da su dostupna vozilima komunalnih poduzeća.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 30.

Sukladno PPUO Barban, unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 31.

Sukladno PPUO Barban, unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### Članak 32.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Vodovi komunalne infrastrukture i priključci pojedinih građevnih čestica na njih utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, anjihova mikrolokacija odredit će se u fazi izrade projekata za tu infrastrukturu.

(2) Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske, lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### Cestovna prometna mreža

#### Članak 33.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica razvrstanih i nerazvrstanih prometnica.

(3) Razvrstana prometnica (cesta višeg značaja) je:

- lokalna cesta L50182 Frkeči (Ž5077) – Bristovac (D66) (izvan obuhvata Plana);

(4) Sabirna ulica (SU 1) je:

- spoj L50182 sa centralnim dijelom zone (izvan obuhvata Plana);

(5) Ostale ulice (OU) su:

- planirana pristupna ulica OU1 (smjer sjever - jug) u sjevernom dijelu zone;
- planirana pristupna slijepa ulica OU2 (smjer sjever – jug, jugozapad) u sjevernom dijelu zone;
- planirana pristupna slijepa ulica OU3 (smjer istok - zapad) u južnom dijelu zone.

#### **Članak 34.**

- (1) Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.
- (2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa, usjeka.

#### **Članak 35.**

Minimalni tehnički elementi za izgradnju/rekonstrukciju planiranih dionica ostalih ulica unutar obuhvata Plana:

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješačke površine (nogostupi), obostrani, širine 1,50 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.

#### **Članak 36.**

- (1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- (2) Plan definira tri (tri) slijepe ulice:
  - pristupna ulica OU1 na sjevernom dijelu zone, duljine 260 metara do kružnog okretišta;
  - pristupna ulica OU2 na sjevernom dijelu zone, duljine 228 metara, sa okretištem na kraju;
  - pristupna ulica OU3, spoj sa sabirnom ulicom na južnom dijelu zone, duljine 178 metara sa okretištem na kraju;
- (3) Slijepe ulice su planirane sa okretištem na kraju.

#### **Članak 37.**

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 6,0 metara.
- (2) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

**Promet u mirovanju****Članak 38.**

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati površina za smještaj motornih vozila, a najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji je s obzirom na namjenu građevina pojedine građevne čestice potrebno ostvariti definiran je u sljedećoj tablici:

Namjena / djelatnost	1 PM/ garažno mjesto na
za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	30m <sup>2</sup> GBP
za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	50m <sup>2</sup> GBP
za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici	120m <sup>2</sup> GBP
za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici	4 sjedeća mjesta

**Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta**

- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50×5,00 m.
- (3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine potrebno je za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uz građevinu odnosno u građevini izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.
- (4) Postojeća parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.
- (5) Kod rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili bruto površina građevine mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen minimalan broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.
- (6) Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.
- (7) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

**Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 39.**

- (1) Na području obuhvata Plana, ne postoje zasebne trase pješačkih putova. Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz postojeće i planirane prometnice.
- (2) Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 metara, a na područjima gdje je to moguće s uzdužnim nagibom ne većim od 8% za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

## **Biciklistički promet**

### **Članak 40.**

Unutar obuhvata ovog Plana ne predviđa se realizacija zasebnih površina za odvijanje biciklističkog prometa.

## **Javni autobusni promet**

### **Članak 41.**

Unutar obuhvata Plana nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 42.**

- (1) Ovim planom je određen smještaj planirane telekomunikacijske infrastrukture (kartografski prikaz 2.2.). U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja telekomunikacijskih usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija telekomunikacijske infrastrukture, moguća je izgradnja i drugih dijelova mreže koji nisu navedeni u Planu.
- (2) Razvoj javne nepokretne telekomunikacijske mreže obuhvaća izgradnju novih telekomunikacijskih vodova korisničke mreže, prema grafičkom dijelu Plana.
- (3) Izgradnja telekomunikacijske mreže se treba odvijati na način da :
  - cjelokupna bude građena u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK),
  - trasa mora većim dijelom biti u javnim površinama (koridor prometnica) i to u nogostupu ili bankini,
  - priključci građevina su podzemni sa cijevima spojenim na DTK,
  - u građevine se ugrađuju telekomunikacijski kućni priključni ormari (TKPO) sa pripadajućom telekomunikacijskom instalacijom.
- (4) Na području obuhvata Plana, zavisno od potreba, razvoja tehnologije i telekomunikacijskog tržišta, moguća je izgradnja i aktivnih elemenata telekomunikacijske mreže.
- (5) Aktivni elementi se, osim kao samostalne građevine, mogu smještati i u građevine drugih namjena. Također ih je moguće smještati kao samostojeće na javne površine, po trasi korisničke mreže ili uz iste.
- (6) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.
- (7) Rješenje telekomunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je trasom, dok će se najpogodniji smještaj instalacija unutar te trase (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja dozvole za građenje, a uz suglasnost tijela nadležnog za telekomunikacije.

### **Članak 43.**

- (1) Gradnja samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (antenski stup i prostor za opremu) nije dozvoljena unutar predmetnog područja.
- (2) Unutar obuhvata Plana, antenski sustavi osnovnih postaja mogu biti postavljeni na građevinama drugih namjena, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.
- (3) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na građevinama moguća je uz uvjet građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.

#### Članak 44.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme.
- (2) EKI i povezana oprema može se postaviti na odgovarajuće građevine preko antenskog prihvata u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 45.

- (1) Ovim su planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske i niskonaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina i javne rasvjete po planiranim zonama. Navedeni su koridori planirani u javnim neprometnim površinama, a djelomično i po prometnim površinama.
- (2) Osim potrebnih koridora osigurane su i površine za smještaj 2 (dvije) nove transformatorske stanice koje su planirane u težištima novoplaniranih konzumnih područja. Planirane trafostanice sastojati će se iz SN-bloka sa odgovarajućim brojem vodnih polja (najčešće dva), SN i NN trafo poljem te NN razvodom sastavljenim od osam do petnaest NN izvoda. Lokacije novih TS su moguće i unutar čestica osnovne namjene ovisno o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i mogućnošću pristupa istima.
- (3) Dimenzije građevne čestice za smještaj tipskih TS 10(20)/0,4 kV (dim. 2,14 x 4,18 m) iznose približno 7 x 6 m, računajući da minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjednih građevnih čestica iznosi 1 m, a minimalna udaljenost od kolnika iznosi 3m. Pri tome treba napomenuti da u pravilu duža strana TS bude paralelna sa prometnicom radi omogućenog pristupa teretnih vozila za dopremu (zamjenu) elektroopreme.
- (4) Sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon treba planirati sa transformacijom 20/0,4 kV te ugradnjom ostale srednjenaponske opreme za 20 kV naponsku razinu.

#### Članak 46.

Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

#### Članak 47.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice za građevine trafostanica ne može imati površinu manju od 42 m<sup>2</sup> niti veću od 600 m<sup>2</sup>.
- (2) Namjena građevine je trafostanica, odnosno plinska regulacijska stanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.
- (3) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.
- (4) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.
- (5) Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).



**JAVNA RASVJETA****Članak 48.**

- (1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja i postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz dopunskih i obnovljivih izvora.
- (2) Paneli na pretvorbu sunčeve u električnu energiju, ako se postavljaju na krov građevine, mogu koristiti najviše 50% površine krova na koji se postavljaju.

**Članak 49.**

- (1) Sve javne kolne i pješačke prometne površine unutar obuhvata Plana opremaju se sustavom javne rasvjete.
- (2) Sustav javne rasvjete povezan je na trafostanicu u gospodarskoj zoni „Krvavci“.
- (3) Sustav javne rasvjete iz stavka 1. ovog članka sastoji se od kabela položenih u trasi javnih prometnica i stojećih rasvjetnih tijela.
- (4) Najpogodniji smještaj sustava javne rasvjete, iz stavka 1. ovog članka, unutar trasa javnih prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje, a uz suglasnost tijela nadležnog za elektroopravu.

**5.3.2. Plinoopskrba****Članak 50.**

Unutar obuhvata plana moguće je izvesti plinsku opskrbnu mrežu kada se za to steknu uvjeti, a sukladno projektu na kojeg suglasnost daje nadležno komunalno poduzeće.

**5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja****Članak 51.**

- (1) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" te je potrebno predvidjeti rješavanje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) sukladno prihvaćenim konceptijskim rješenjima.
- (2) Može se predvidjeti fazna izgradnja planiranog zahvata u prostoru, pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- (3) Predvidjeti razdijelni sustav odvodnje.
- (4) Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

**Članak 52.**

- (1) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatike 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL DN 150 čiju je izgradnju potrebno dovršiti.
- (2) Vodovodnu mrežu unutar područja obuhvata Plana potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone, na osnovu idejnog rješenja temeljem hidrauličkog proračuna, prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.
- (3) Vodovodnu mrežu unutar područja obuhvata Plana potrebno je prilagoditi zahtjevima na način da se za buduće potrebe zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje također potrebno izraditi idejno rješenje vodoopskrbe na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupnog područja obuhvata Plana.

(4) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do samog područja obuhvata Plana i unutar područja obuhvata, potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog komunalnog poduzeća, obavezno izraditi detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno zakonu.

(5) Uvjeti priključenja te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i izvan područja obuhvata Plana potrebno je uskladiti s općim i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### **Članak 53.**

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili pročistiti odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje.

(6) Sanitarne i tehnološke otpadne vode nepropusnim sustavom odvodnje izvesti izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja, odnosno iste riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda, te odrediti koje građevine se mogu graditi do izgradnje sustava javne odvodnje i pod kojim uvjetima (ograničiti kvadraturom građevine ili ES).

(7) Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (određene člankom 3., Tablica 1) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

#### **Članak 54.**

(1) Dijelom gospodarske zone položen je magistralni cjevovod 500 lj. ž., čiji zaštitni koridor iznosi po 6 m sa svake strane osi cjevovoda.

(2) Dijelom gospodarske zone položen je i primarni cjevovod od magistralnog cjevovoda prema naselju Puntera.

(3) U zaštitnom koridoru nije dozvoljena izgradnja, kao ni uređenje trajnim hortikulturnim nasadima, odnosno prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### **Članak 55.**

(1) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode nepropusnim sustavom odvodnje izvesti izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje ili ako je moguće ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja, odnosno iste riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda, te odrediti koje građevine se mogu graditi do izgradnje sustava javne odvodnje i pod kojim uvjetima (ograničiti kvadraturom građevine ili ES).

(3) Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (određene člankom 3., Tablica 1) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

#### **Članak 56.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na vodovodnu mrežu te na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su u kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

(2) Za priključenje zone na sustav odvodnje potrebno je izvesti slijedeće:

- područje obuhvaćeno Planom priključiti na planirani sustav fekalne odvodnje općine Barban – kolektor uz županijsku cestu Ž 5101 i L 50182,

- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna, od PVC cijevi,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih prometnica i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje količine oborinskih voda,
- oborinske vode se planiraju ispustiti u tlo putem upojnog bunara,
- prije ispuštanja oborinskih voda u tlo iste tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) oborinskih voda.

#### **Članak 57.**

- (1) U prijelaznom razdoblju, isključivo ukoliko se dozvola za građenje izdaje prije realizacije mreže odvodnje fekalnih voda, zbrinjavanje fekalnih voda moguće je isključivo u nepropusnim sabirnim jamama, uz obavezu prethodnog tretiranja na uređaju za pročišćavanje fekalnih voda ukoliko je to uvjetovano tehnologijom djelatnosti u građevini odnosno na građevnoj čestici.
- (2) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ove točke moraju se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se izvodi zahvat osnovne namjene.
- (3) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 5m. Njihova gradnja mora biti sukladna važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i drugim posebnim propisima, sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (4) Propisuje se obaveza priključivanja izgrađenog zahvata na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se za to stvore uvjeti, te stavljanje izvan funkcije sabirnih jama iz stavka 1. ove točke.

#### **Članak 58.**

- (1) Za potrebe protupožarne sigurnosti Planom se određuju nadzemni hidranti s pritiskom vode od najmanje 2,5 bara.
- (2) Hidranti iz stavka 1. ovog članka se izvode od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 mm na međurazmaku od najviše 75 m.

#### **Članak 59.**

Voda za tehnološke potrebe dijelom se osigurava prikupljanjem kišnice.

### **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 60.**

- (1) Sve neizgrađene javne površine unutar obuhvata plana obrađuju se zelenilom prilagođenom lokalnim klimatskim uvjetima.
- (2) Javne zelene površine obuhvaćaju uređene zaštitne zelene površine uz javne prometne površine.
- (3) Površine javnih parkirališta unutar obuhvata Plana izvode se betonskom galanterijom koja omogućava njihovo zatravljenje i sadnju jednog drveta bogate krošnje za svaka dva parkirna mjesta.

#### **Članak 61.**

- (1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) se mogu uređivati ali se na njima ne može graditi osim u slučajevima određenim posebnim propisima te su na njima dopušteni samo zahvati u prostoru koji su u funkciji održavanja izvorno zatečenog prirodnog krajobraza, primjerice šetnice, biciklističke staze, odmorišta i dječja igrališta.

- (2) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev održavanja postojećih suhozidnih ograda, kamenih podzida i gomila te gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja te onih građevina za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.
- (4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

#### **Članak 62.**

- (1) Zaštitnim zelenim površinama se smatraju i površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenilo uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.
- (2) Prilikom sadnje visoku vegetaciju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.
- (3) Zelene površine unutar građevne čestice treba smjestiti prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.
- (4) U okviru svake pojedine građevne čestice minimum 20% površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 63.**

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

#### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 64.**

- (1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

#### **Članak 65.**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune

- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 66.**

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (sadjna autohtonog bilja, vraćanje suhozida i sl.).

### **7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 67.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Unutar južnog dijela obuhvata Plana evidentiran je dio arheološke zone Golaševo (A-4), Sv. Eleuterij i Friškovice.
- (3) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalazišta može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

#### **Članak 68.**

Ovim se Planom, za popisano kulturno dobro - arheološku zonu Golaševo, Sv. Eleuterij i Friškovice, temeljem PPUO, utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:

#### **GOLEŠEVO (srednji vijek), oznaka u PPUO: A 4.**

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

#### **SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), oznaka u PPUO: A 11.**

Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu.

#### **FRIŠKOVICE (kasna antika), oznaka u PPUO: A 12.**

Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolici farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zajedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

#### **Članak 69.**

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 70.

(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Istarske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama, transfer stanice, deponije građevinskog materijala, građevine za obradu energetski vrijednog otpada, građevine za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada te sanitarne deponije - odlagališta.

(2) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Barban.

### Članak 71.

(1) Komunalni otpad u zoni obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljene za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.

(3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

### Članak 72.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

### Članak 73.

Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### Članak 74.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješit će se u prijelaznom razdoblju na najbližem centralnom uređaju, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 75.

Unutar obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

## 9.1. Zaštita tla

### Članak 76.

- (1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- (2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- (3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- (4) Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udio nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.
- (5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 77.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se ograničavanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.
- (2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
- (3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.
- (4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:
  - promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
  - održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila
  - redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

## 9.3. Zaštita od buke

### Članak 78.

- (1) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina buka određena je važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se zakonske regulative prilikom izgradnje građevina.
- (3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

## 9.4. Zaštita voda

### Članak 79.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama.
- (5) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m<sup>2</sup> ( ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta s maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.
- (6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 9.5. Zaštita podzemnih voda

### Članak 80.

Zaštita podzemnih voda obuhvaća:

- a) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u tlo, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
- b) izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.).

## 9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### 9.6.1. Opće mjere

### Članak 81.

- (1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.
- (2) Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladnim posebnim propisima.
- (3) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje.
- (4) Na kartografskom prikazu br 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja i način gradnje označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:



- glavni putevi evakuacije,
  - površine pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja
  - zone prikupljanja evakuiranih osoba
- (5) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama tako da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (6) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.
- (7) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Barban. Pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva te druge pozitivne zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

### 9.6.2. Elementarne nepogode

#### Poplave (bujice)

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,
3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

## Zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 82.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda.
- (2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- (3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- (4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

## Zaštita od potresa

### Članak 83.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Barban iznosi 7° MCS. Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.
- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje  $h_1/h_2 + 5\text{m}$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine do vijenca susjednih građevina.
- (3) Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.
- (4) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne manja od broj  $st./4$  u  $m^2$ .
- (5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (6) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kartografski prikaz zona zarušavanja projektiranih objekata s obzirom na vrstu gradnje objekata, kartogram zarušavanja  $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$  i statičke proračune.
- (7) Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

## Zaštita stabilnosti tla

### Članak 84.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.
- (2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

(3) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

### **Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar**

#### **Članak 85.**

(1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete. Pri tom treba obratiti pažnju na izbor građevinskog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica.

(2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

### **9.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti**

#### **Zaštita od požara i eksplozija**

#### **Članak 86.**

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Barban
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

**Članak 87.**

- (1) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- (2) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

**Članak 88.**

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.
- (2) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
- energetske i druge potrebe građevina, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu
  - držanje i prodaju plinskih boca za korisnike
  - držanje i korištenje manjih plinskih boca.
- (3) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:
- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina
  - površine za držanje plinskih boca
  - ložišta
  - trafostanice
  - vodosprema.
- (4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima će se pojavljivati opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovne zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na Centar 112.
- (5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- (7) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta, a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

## Sigurnost javnih prometnica

### Članak 89.

- (1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (3) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
  - slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište
  - slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

### 9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

### Članak 90.

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).
- (2) Za sve građevine poslovne namjene obvezna je izrada plana evakuacije.
- (3) Putovi za evakuaciju moraju biti osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).
- (4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.
- (5) U građevinama za obavljanje poslovne djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- (6) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava uzbunjivanja, obavezuju se vlasnici da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti .
- (7) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

### Članak 91.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se i sljedeći subjekti prema Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11):

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini,

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
- vatrogasne postrojbe,
- vlasnici i korisnici razglasnih sustava, elektroničkih medija i davatelji telekomunikacijskih usluga,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

### **Članak 92.**

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o Izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 93.**

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

### **Članak 94.**

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

### **Članak 95.**

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a s obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

**C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 96.**

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Općine Barban.

**Članak 97.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban-Krvavci III potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Barban, a po jedan izvornik s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
- Javna Ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Puli
- Jurcon projekt d.o.o.

**Članak 98.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenim novinama Općine Barban“.

Klasa: .....

Urbroj: .....

Barban, 12.svibnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN  
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban

-----  
**Dalibor Paus**

## GRAFIČKI DIO