

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na temelju članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 31. siječnja 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Barban

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama te se kao najpovoljnija ponuda za:

k.č. 2514/33, k.o. Gočan, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 1875 m²

i

k.č. 2514/34, k.o. Gočan, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 3969 m²,

koje su bile izložene prodaji kao jedna cjelina i mogle su se prodati samo kao cjelina, prihvaća ponuda ponuditelja **Dragon Bajun d.o.o., Sutivanac - Cvitići 26A, 52341 Žminj**, zastupan po direktoru Frani Cvitiću, sa ponudenom cijenom od **345.455,00 kuna**

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Barban, sklopit će, u ime Općine Barban kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s trgovačkim društvom **Dragon Bajun d.o.o., Sutivanac – Cvitići 26A, 52341 Žminj**, zastupan po direktoru Frani Cvitiću, kao kupcu nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz čl. 1. koji je dužan u roku od 15. dana od dana dostave Odluke pristupiti u JUO Općine Barban i sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:

Urbroj:

Barban, 31. siječnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Toni Uravić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) koja propisuje način, uvjete i postupak stjecanja, upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

K.č. 2514/33 i k.č. 2514/34 obje k.o. Gočan predstavljaju građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodne namjene na području Poduzetničke zone Barban, ukupne površine 5.844 m².

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju javnog natječaja putem prikupljanja pisanih ponuda (Službene novine Općine Barban 8/2017) raspisan je javni natječaj za prodaju nekretnina.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj koji je bio objavljen 29. prosinca 2017. godine u dnevnom listu "Glas Istre" (obavijest o natječaju), na Oglasnoj ploči te web stranici Općine Barban.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 18. siječnja 2018. u 10,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispjelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (Klasa: 944-05/17-01/71 i Urbroj: 2168/06-18-03-4) kojim je utvrđen najpovoljniji ponuditelj Dragon Bajun d.o.o.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.