



Republika Hrvatska

Istarska županija



**Općina Barban**

*veni upravni odjel*

Klasa: 023-01/17-01/118

Ur.broj: 2168/06-17-02-1

Barban, 14. prosinca 2017. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE BARBAN**

**Predmet:** Nacrt prijedloga Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godinu

- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) dostavljam Vam Nacrt prijedloga Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godinu na razmatranje i utvrđivanje za sjednicu Općinskog vijeća Općine Barban.

S poštovanjem,

Pročelnica:

**Danijela Kontošić**



Republika Hrvatska

Istarska županija



**Općina Barban**

*ki načelnik*

Klasa: 023-01/17-01/118

Ur.broj: 2168/06-17-02-2

Barban, 15. prosinca 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BARBAN**

**Predmet:** Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godinu

- dostavlja se

Poštovani vijećnici Općinskog vijeća,

Temeljem članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13) i sukladno članku 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17), dostavljam Vam Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godinu na razmatranje i donošenje.

Osoba zadužena za davanje objašnjenja po ovom Prijedlogu je Danijela Kontošić, pročelnica Jedinog upravnog odijela Općine Barban.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:

**Dalibor Paus**

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine broj 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13) Općinsko vijeća Općine Barban je na sjednici održanoj 22. prosinca 2017. godine donijelo

**PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA  
NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U  
PROSTORU ZA 2018. GODINU**

**Članak 1.**

Ovim Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) za 2018. godinu, utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za izradu i izmjenu dokumenata prostornog uređenja i za infrastrukturna poboljšanja pojedinih područja Općine Barban.

**Članak 2.**

Prihod prikupljenih sredstava naknade planiran je u Proračunu Općine Barban za 2018. godinu u ukupnom iznosu od 100.000 kn, a utrošit će se kako slijedi:

Redni broj	OPIS POSLOVA	IZNOS
1.	Izrada i izmjena dokumenata prostornog uređenja	50.000,00 kuna
2.	Legalizacija objekata u vlasništvu Općine	50.000,00 kuna

**Članak 3.**

Ovaj Program stupa na osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

KLASA: 023-01/17-01/118

UR.BROJ: 2168/06-17-02-3

Barban, 22. prosinca 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN  
PREDSJEDNIK  
**Toni Uravić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade  
za 2018. godinu

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine broj 86/12, 143/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste. Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade naknadu plaćaju razmjerno veličini njihova posebnog dijela zgrade, odnosno funkcionalne jedinice koju koriste, osim vlasnika posebnog dijela zgrade koji se nalazi u dijelu zgrade koji nije bio predmet ozakonjenja. Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 31. stavak 3. Zakona propisano je da je 30% sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prihod jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi i da se ova sredstva namjenski koriste za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Navedenih 30% sredstava utrošit će se na izradu izmjena dokumenata prostornog uređenja te na legalizaciju objekata u vlasništvu Općine Barban.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje predmetnog Programa.

Općinski načelnik:  
**Dalibor Paus**