



OPĆINA BARBAN

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

Republika Hrvatska



Istarska županija



OPĆINA BARBAN

• Broj: **23/2015.**

• Datum izdavanja: **Utorak, 12.05.2015.g.**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban", br. 22/13), Općinsko vijeće Općine Barban na 16. sjednici, održanoj dana 10. travnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Barban – Krvavci II

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II (u nastavku: UPU II).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu UPU II, razlozi za izradu UPU II, obuhvat UPU II, ocjena stanja u obuhvatu UPU II, ciljevi i programska polazišta UPU II, popis potrebnih stručnih podloga za izradu UPU II, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu UPU II iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU II, rokovi za izradu UPU II te izvori financiranja UPU II.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU II

Članak 2.

Izrada UPU II izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 13/14) te drugim važećim zakonima i propisima.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Barban.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU II

Članak 3.

Nakon izrade UPU-a Gospodarske zone Barban – Krvavci I i parcelacijskog elaborata sve površine za izgradnju unutar kazeta su rezervirane, u fazi izgradnje ili izgrađene. Općina Barban u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom utvrđuje potrebu izrade UPU II, kojim će ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju druge faze uređenja prostora unutar Gospodarske zone Barban – Krvavci i daljnji gospodarski razvoj na svom području.

UPU II će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

OBUH VAT UPU II

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU II identičan je ucrtanom području Gospodarske zone Barban – Krvavci II prema važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 13/14).

Utorak, 12. svibnja 2015. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN Stranica 597 - Broj 23

Granice obuhvata precizno su utvrđene na posebnoj geodetskoj podlozi PGP. Ukupna površina područja zahvata iznosi 6,64 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU II

Članak 5.

Područje UPU II je neizgrađeno građevinsko područje, unutar kojega nisu izgrađene unutarnje prometnice niti komunalna infrastruktura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE UPU II

Članak 6.

Temeljni cilj izrade UPU II je ostvarivanje preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina i njihove infrastrukture.

Glavne mjere za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne i ostale komunalne infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina.
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU II

Članak 7.

Za izradu UPU II nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za UPU II izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Barban.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU II TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU II

Članak 9.

U postupku izrade UPU II, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

Utorak, 12. svibnja 2015. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN Stranica 598 - Broj 23

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb.
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
8. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
9. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i graditeljstvo, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Drščevka 1, 52000 Pazin,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije, Pula, Riva 8, 52000 Pula
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatska elektroprivreda, Elektoristra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
15. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
16. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU II uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU II određeni ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU UPU II

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza - izrada prijedloga UPU II za javnu raspravu - u roku od najviše 25 dana od zaprimanja i dostave izrađivaču posljednjeg zahtjeva za izradu UPU II,
- II. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 7 dana od dostave izrađivaču zapisnika s javne rasprave,
- III. faza - izrada nacrt konačnog prijedloga UPU II u roku od 2 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- IV. faza - izrada konačnog prijedloga UPU II u roku od najviše 7 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- V. faza - dostavljanje završnih elaborata UPU II u ugovorenom broju primjeraka u roku od 7 dana računajući od dana objave UPU II u Službenim novinama Općine Barban.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU II

Članak 14.

Tijekom izrade UPU II nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te će se do donošenja UPU II prilikom izdavanja tih akata primjenjivati odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Barban.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU II

Članak 15.

Izrada UPU II financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Barban.
Izrada UPU II može se financirati i sredstvima zainteresiranih tvrtki.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenim novinama općine Barban.

Klasa: 021-05/15-01/4
Urbroj: 2168/06-15-02-15
Barban, 10. travnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik Općinskog vijeća:

Dalibor Paus, prof., v.r.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban", br. 22/13), Općinsko vijeće Općine Barban na 16. sjednici, održanoj dana 10. travnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Barban – Krvavci III

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III (u nastavku: UPU III).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu UPU III, razlozi za izradu UPU III, obuhvat UPU III, ocjena stanja u obuhvatu UPU III, ciljevi i programska polazišta UPU III, popis potrebnih stručnih podloga za izradu UPU III, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu UPU III iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU III, rokovi za izradu UPU III te izvori financiranja UPU III.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU III

Članak 2.

Izrada UPU III izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 13/14) te drugim važećim zakonima i propisima.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Barban.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU III

Članak 3.

Nakon izrade UPU-a Gospodarske zone Barban – Krvavci I i parcelacijskog elaborata sve površine za izgradnju unutar kazeta su rezervirane, u fazi izgradnje ili izgrađene. Općina Barban u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom utvrđuje potrebu izrade UPU III, kojim će ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju daljnjeg uređenja prostora unutar Gospodarske zone Barban – Krvavci i daljnji gospodarski razvoj na svom području.

UPU III će odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

OBUH VAT UPU III

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU III identičan je ucrtanom području Gospodarske zone Barban – Krvavci III prema važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 13/14).

Utorak, 12. svibnja 2015. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN Stranica 601 - Broj 23

Granice obuhvata precizno su utvrđene na posebnoj geodetskoj podlozi PGP. Ukupna površina područja zahvata iznosi 8,09 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU III

Članak 5.

Područje UPU III je neizgrađeno građevinsko područje, unutar kojega nisu izgrađene unutarnje prometnice niti komunalna infrastruktura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADA UPU III

Članak 6.

Temeljni cilj izrade UPU III je ostvarivanje preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina i njihove infrastrukture.

Glavne mjere za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne i ostale komunalne infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina.
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU III

Članak 7.

Za izradu UPU III nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za UPU III izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Barban.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU III TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU III

Članak 9.

U postupku izrade UPU III, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

Utorak, 12.svibnja 2015. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN Stranica 602 - Broj 23

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb.
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
8. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
9. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i graditeljstvo, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Dršćevka 1, 52000 Pazin,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije, Pula, Riva 8, 52000 Pula
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatska elektroprivreda, Elektoristra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
15. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
16. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU III uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU III određeni ovom Odlukom.

Utorak, 12.svibnja 2015. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN Stranica 603 - Broj 23

ROK ZA IZRADU UPU III

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza - izrada prijedloga UPU III za javnu raspravu - u roku od najviše 25 dana od zaprimanja i dostave izrađivaču posljednjeg zahtjeva za izradu UPU III,
 - II. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 7 dana od dostave izrađivaču zapisnika s javne rasprave,
 - III. faza - izrada nacрта konačnog prijedloga UPU III u roku od 2 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
 - IV. faza - izrada konačnog prijedloga UPU III u roku od najviše 7 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
 - V. faza - dostavljanje završnih elaborata UPU III u ugovorenom broju primjeraka u roku od 7 dana računajući od dana objave UPU III u Službenim novinama Općine Barban.
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU III

Članak 14.

Tijekom izrade UPU III nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te će se do donošenja UPU III prilikom izdavanja tih akata primjenjivati odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Barban.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU III

Članak 15.

Izrada UPU III financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Barban.
Izrada UPU III može se financirati i sredstvima zainteresiranih tvrtki.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenim novinama općine Barban.

Klasa: 021-05/15-01/4
Urbroj: 2168/06-15-02-16
Barban, 10. travnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik Općinskog vijeća:

Dalibor Paus, prof., v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II	596
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III	600

“Službene novine Općine Barban” izdaje i umnožava Općina Barban sa sjedištem u Barbanu 69, 52 207 Barban (MB 255549, OIB 98875297738) kao svoje službeno javno glasilo
