

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja**  
**za prodaju nekretnina**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda. Prodaji se izlažu dvije katastarske čestice koje čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina.

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Gočan	2514/33	Općina Barban 1/1	građevinsko – gospodarsko proizvodna	pašnjak	1875		
Gočan	2514/34	Općina Barban 1/1	građevinsko – gospodarsko proizvodna	pašnjak	3969		
UKUPNO					5844	345.455,00	34.545,50

**Članak 2.**

Sastavni dio ove odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

**Članak 3.**

Z provedbu natječaja iz ove odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sastavu:

1. Danijela Kontošić, predsjednik
2. Doris Frančula, član
3. Vedran Rojnić, član

1. Aleksa Vale, zamjenik
2. Denis Kontošić, zamjenik
3. Mihael Glavaš, zamjenik

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa: 944-05/17-01/71  
Ur.broj: 2168/06-17-02-1  
Barban, 22.12.2017.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Toni Uravić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Ova Odluka donosi se na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/2013).

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da su Jedinice lokalne samouprave nositelji prava vlasništva te da imaju u pravnim stvarima jednak položaj kao i privatni vlasnici, članak 391. istog Zakona propisuje način raspolaganja nekretninama, odnosno da se nekretninama može raspolagati samo na temelju javnog natječaja te slučajeve u kojima se može nekretninama raspolagati bez javnog natječaja.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Ukoliko je vrijednost veća od vrijednosti iz prethodnog stavka o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine odlučuje Općinsko vijeće.

Temeljem procjemenog elaborata broj: 108-17 izrađenog od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjene nekretnina Jelene Grubišić, procjenjena vrijednost nekretnina koje se izlažu prodaji iznosi 345.454,92 kuna.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke odnose se na troškove provedbe javnog natječaja i planirana su u Proračunu Općine Barban za 2017. godinu.